

Број _____
Будва, 12.12. 2019 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

„AĐI INVEST“ D.O.O.
Број 13/19
Никшић, 10.12. 2019 год.

Број: 0204-3973/2

Saglasno članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Pravilnika za sprovođenje postupka hitnih nabavki broj: 0204-3129/7 od 22.09.2017.god. i Obavještenju o ishodu postupka hitne nabavke broj: 0204-3944/6 od 04.12.2019 god. tačka X, zaključuje se,

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

zaključen između ugovornih strana:

1. ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), Broj žiro računa: 520-3172-65, Naziv banke: Hipotekarna banka AD Podgorica, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

2. Ponuđača „AĐI INVEST“ D.O.O. sa sjedištem u Nikšiću, ulica Školska 91, (PIB 02977982), Broj žiro računa: 540-10764-57, Naziv banke: ERSTE banka, koga zastupa izvršni direktor Đorđije Miković, (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ RADOVA**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponude za hitnu nabavku Izvođenje radova na sanaciji obale posle nevremena po partijama: Partija 1: Izvođenje radova na sanaciji obale posle nevremena u opštini Herceg Novi, Partija 2: Izvođenje radova na sanaciji obale posle nevremena u opštini Budva broj: 0204-3944/4 od 28.11.2019.god.;

Obavještenje o ishodu postupka hitne nabavke za Partiju 1 broj: 0204-3944/6 od 04.12.2019.;

Ponuda ponuđača „AĐI INVEST“ D.O.O. NIKŠIĆ za Partiju 1 broj: 0204-3973/1 od 03.12.2019.god.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **Izvođenje radova na sanaciji obale posle nevremena po partijama: Partija 1: Izvođenje radova na sanaciji obale posle nevremena u opštini Herceg Novi**, koje IZVOĐAČ RADOVA u skladu sa odredbama ovog Ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenome roku.

Predmetni radovi predstavljaju adaptaciju i održavanje postojećeg objekta, u smislu odredbi člana 5. tačka 1. i 15. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19) i radovi se izvode kao tekuće investiciono održavanje postojećeg stanja obale.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora iznosi **11.493,19** (i slovima: jedanaesthiljadačetiristotinedevedesettriieura i devetnaestcenti) eura, sa uračunatim PDV-om koji iznosi 1.994,69 (i slovima: jednahiljadadevetstotinadevedesetčetiriieura i šezdesetdevetcenti) eura.

Plaćanje će se izvršiti nakon izvršenih radova i izvršene primopredaje radova od strane Komisije za primopredaju radova u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja fakture.

Faktura mora sadržati broj Ugovora po kome se plaćanje vrši.

Ugovorne strane su saglasne da se cijena radova ne može naknadno mijenjati poslije zaključenja Ugovora u slučaju uvećanja cijene elemenata na osnovu kojih je ona određena.
NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun IZVOĐAČA RADOVA broj: 540-10764-57 kod ERSTE banke.

III ROK **Član 3.**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Rok izvođenja radova je 30 (trideset) radnih dana od dana uvođenja u posao.
Mjesto izvršenja ugovora je opština Herceg Novi.

Član 4.

NARUČILAC će IZVOĐAČA RADOVA uvesti u posao u roku od max 5(pet) radnih dana od dana zaključenja ugovora, od kada počinju teći rokovi za izvršenje Ugovora. U protivnom IZVOĐAČ RADOVA će imati pravo da produži rok za završetak radova.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVRŠIOCA RADOVA u posao ako mu je predao:

- Predmjer radova, skicu postojećeg stanja,
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog lica NARUČIOCA,
- Rješenje o imenovanju Komisije za primopredaju radova.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA RADOVA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Ukoliko se IZVOĐAČ RADOVA ne odazove uvođenju u posao u roku od maksimalno 10 (deset) dana od dana zaključenja Ugovora, NARUČILAC ima pravo na raskid Ugovora

IV OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA

Član 5.

Kontrolu nad izvođenjem ugovorenih radova, ovlašćeno lice NARUČIOCA i upisuje u građevinski dnevnik. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica NARUČIOCA, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA RADOVA sa kojim je zaključen ugovor o hitnoj nabavci.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće imenovana Komisija NARUČIOCA.

Član 6.

Ovlašćeno lice NARUČIOCA je dužno da, bez odlaganja, u pisanoj formi obavijesti NARUČIOCA ako se radovi ne izvode prema predmjeru radova, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19) naložiće IZVOĐAČU RADOVA da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi.

Ako IZVOĐAČ RADOVA u roku koji mu odredi ne otkloni utvrđene nedostatke, ovlašćeno lice NARUČIOCA je dužno da izvođenje radova suprotno predmjeru radova, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijском organu.

Ovlašćeno lice NARUČIOCA sačinjava konačni izvještaj koji će, u slučaju da nema primjedbi, ovjeriti u roku od maksimalno 3 (tri) dana.

Ovlašćeno lice NARUČIOCA se obavezuje da konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru dostavi NARUČIOCU i IZVOĐAČU RADOVA.

Ukoliko ovlašćeno lice NARUČIOCA na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA RADOVA da tu primjedbu otkloni.

Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA u ostavljenom roku ne otkloni primjedbu, ovlašćeno lice NARUČIOCA će bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijском organu.

V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje:

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ RADOVA ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, a u svemu saglasno predmjeru radova i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19);
- da za uredno i blagovremeno izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvršenje radova, a sve u skladu sa datom Ponudom;
- da radove koji su predmet ovog Ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvršenja radova;
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu i
- da ispoštuje ugovoreni rok završetka radova preciziranim članom 3. ovog Ugovora.

Član 8.

NARUČILAC se obavezuje:

- da IZVOĐAČ RADOVA uvede u posao u roku od maksimalno 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ugovora i da obezbijedi sve potrebne uslove za nesmetano izvršenje radova,
- da imenuje ovlašćeno lice koje će da prati izvršenje radova koje su predmet ovog Ugovora,
- da imenuje Komisiju za primopredaju ugovorenih radova,
- da vrši uredno plaćanje precizirano članom 2. ovog Ugovora.

Član 9.

Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ RADOVA podnosi preko ovlašćenog lica NARUČIOCA.

Uz obavijest o završetku radova će dostaviti ovjerenu situacije, pismenu Izjavu da nema skrivenih mana i propusta u izvedenim radovima, kao i Izvještaj o ukupnim izvedenim radovima, nakon čega će Komisija za primopredaju radova i IZVOĐAČ RADOVA pristupiti pregledu i primopredaji izvedenih radova.

VI PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 10.

Komisija za primopredaju ugovorenih radova se obavezuje da u roku od 8 (osam) dana od dana završetka ugovorenih radova i prijema konačnog izvještaja ovlašćenog lica NARUČIOCA izvrši primopredaju ugovorenih radova i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

Komisija za primopredaju radova, u saradnji sa IZVOĐAČEM RADOVA i ovlašćenim licem NARUČIOCA treba da, uz Izvještaj o primopredaji radova pripremi konačni obračun vrijednosti izvedenih radova, kojeg ovjerava pored Komisije za primopredaju radova i Rukovodilac službe zadužene za realizaciju projekta i pomoćnik direktora.

VII GARANTNI ROK

Član 11.

Garantni rok za sve izvedene radove je 2 (dvije) godine.

Garantni rok počinje da teče od dana završetka radova i primopredaje od strane Komisije za primopredaju.

Garantni rok označava vremenski period u kome IZVOĐAČ RADOVA garantuje kvalitet i stabilnost izvedenih radova.

Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima uoče nedostaci, kao posljedica nekvalitetno izvedenih radova od strane IZVOĐAČA RADOVA, NARUČILAC će o tome pismeno obavijestiti IZVOĐAČA RADOVA, navodeći vrstu nedostataka, i odrediti mu primjeren rok u kome će IZVOĐAČ RADOVA biti obavezan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke.

Član 12.

IZVOĐAČ RADOVA garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora, dostavljanjem atestne dokumentacije za ugrađeni beton i armaturu od strane ovlašćene laboratorije.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima i ugrađenom materijalu, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC.

Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA RADOVA otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

VIII NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 13.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta se vrši na zahtjev NARUČIOCA preko ovlaštene laboratorije ili ovlaštenog privrednog subjekta za ispitivanje kontrole kvaliteta ugrađenih materijala.

IX GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 14.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da u roku od 8 (osam) dana od izvršene primopredaje radova dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnome roku sa rokom važenja 2 (dvije) godine, koja počinje da teče od dana primopredaje radova, na iznos od 5% ugovorene cijene za sve radove, u obliku i od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije, koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija. Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima uoče nedostaci, kao posljedica nekvalitetno izvedenih radova, NARUČILAC je u obavezi da svaki nedostatak pisano prijavi IZVOĐAČU RADOVA (putem fax sistema ili elektronski, putem e-mail poruke) odmah po utvrđivanju, navodeći vrstu nedostataka, i odrediti primjeren rok u kome će IZVOĐAČ RADOVA biti obavezan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta pisanim putem pozove IZVOĐAČA RADOVA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se IZVOĐAČ RADOVA ne odazove pozivu NARUČIOCA i otkloni nedostatke, NARUČILAC će naplatiti bankarsku garanciju.

VIII UGOVORNA KAZNA

Član 15.

Ako IZVOĐAČ RADOVA bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene ukupnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene.

NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zakašnjenja u izvršenju ugovorenih radova, ako je primio ispunjenje obaveze, ali je bez odlaganja obavijestio IZVOĐAČA RADOVA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, IZVOĐAČ RADOVA je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

X RASKID UGOVORA

Član 16.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

1. Ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

XI JEDNOSTRANI RASKID UGOVOR

Član 17.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor:

- u slučaju da se IZVOĐAČ RADOVA ne odazove uvođenju u posao u roku od maksimalno 5(pet) radnih dana od dana zaključenja Ugovora,

- ukoliko IZVOĐAČ RADOVA ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi ovlašćeno lice NARUČIOCA,

- u slučaju da IZVOĐAČ RADOVA ne angažuje potrebno tehničko osoblje i druge stručnjake i da će osigurati odgovarajuće radne uslove za njihovo angažovanje, saglasno dostavljenoj Ponudi,

- ukoliko ne ispoštuje ugovoreni rok.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene IZVOĐAČA RADOVA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da IZVOĐAČ RADOVA ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti IZVOĐAČA RADOVA o raskidu Ugovora.

Ukoliko neizvršavanjem obaveza od strane IZVOĐAČA RADOVA nastupi šteta po NARUČIOCA, IZVOĐAČ RADOVA će biti dužan da istu nadoknadi.

Ugovorne strane će nastojati da sporazumno riješe međusobne odnose, a u suprotnom o postojanju i visini štete odlučivaće sud.

XII OSTALE ODREDBE

Član 18.

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Član 19.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11, 022/17).

Član 20.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

Član 21.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava IZVOĐAČ RADOVA, a tri (3) primjerka zadržava NARUČILAC.

ZA IZVOĐAČA RADOVA

Izvršni direktor,
Đordije Mirković



ZA NARUČIOCA

Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

